

# CHIC CASA DE LUJO MODERNA CON FACTOR WOW Y VISTAS AL MAR Par

España, Benahavís

Apartamento - REF: TGS-A3141



Wifi	Piscina privada	Jacuzzi	Sauna	SPA privado	Jardín privado	Frente a la playa	Vista marítima
Vistas montañosas	Ascensor comunitario	Aire acondicionado	BBQ	Lavavajillas	Televisión	Lavadora	Trastero
Gimnasio/Fitness	Sala de masajes	Sala de cine/tv					

## Actividades en la estación

Ciclismo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis
----------	------	---------------	-----	------------	------------	------	-------

## CHIC CASA DE LUJO MODERNA CON FACTOR WOW Y VISTAS AL MAR Paraíso Alto, Benahavís

Esta lujosa casa de estilo moderno de 7 dormitorios en venta se encuentra en Paraíso Alto, una de las zonas más cotizadas de la Nueva Milla de Oro, Benahavís, cerca de los campos de golf, colegios internacionales, playas y todos los servicios.

Ubicada en una parcela de 2.500m<sup>2</sup>, la espectacular mansión orientada al sur de 1.780m<sup>2</sup> está construida con los más altos estándares y ofrece un diseño contemporáneo y moderno combinado con un hermoso entorno natural y unas impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, campo de golf y un entorno de ensueño. Llamativo, espacioso y ecológico, cuenta con un elegante salón con biochimenea y grandes ventanales con acceso a un gran porche y a la zona de jardín y piscina; una cocina de diseño de última generación totalmente equipada y una zona de comedor; 7 dormitorios con 7 baños en-suite (mármol, lavabos dobles, cabinas de ducha, bañeras, jacuzzi), 2 aseos de invitados, salas de cine y de juegos.

Aproveche las zonas de entretenimiento y chill-out designadas al aire libre, y encuentre placeres de relajación o fitness en su club de salud con gimnasio, sauna y cubierta de yoga. Las terrazas cubiertas y soleadas de 341 m<sup>2</sup> tienen todo lo necesario para disfrutar del mundialmente famoso estilo de vida mediterráneo, incluyendo zonas chill-out, para comer al aire libre, barbacoa y solárium. La gran piscina de borde cero con cascada añade exclusividad. Lo mismo ocurre con el garaje privado para 10 coches.

Esta residencia verdaderamente extraordinaria e impecable se vende en excelentes condiciones y con características de lujo: muebles de alta gama y elementos decorativos hechos a medida (opcionales),

vestidor, escalera exquisita, electrodomésticos de primera calidad, aire acondicionado, persianas eléctricas, armarios empotrados, iluminación sofisticada, etc.

Rodeada de hermosa naturaleza, magníficos campos de golf y propiedades de lujo similares de la Nueva Milla de Oro y la zona de Benahavís, la casa goza de una ubicación privilegiada. Situada en el Valle de El Paraíso, con la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo, Sierra Bermeja al norte y el Mar Mediterráneo al sur, la tranquila zona de El Paraíso Alto es un auténtico paraíso. Sus impresionantes vistas de la pintoresca costa de Marbella, el idílico paisaje andaluz con una ondulante alfombra verde de campos de golf y el resplandeciente mar hacia África añaden una nueva dimensión al descanso. Usted encontrará actividades orientadas a la familia en este barrio establecido conocido por su belleza de la naturaleza, la seguridad y la alta calidad de vida. La residencia está cerca del fabuloso Puerto Banús (a sólo unos minutos en coche), el famoso pueblo gourmet Benahavis, Estepona resort, San Pedro, Valle del Golf de Nueva Andalucía y Marbella Centro.

Comprar esta magnífica casa es una excelente oportunidad para aquellos interesados en el estilo de vida más exclusivo en una ubicación inmejorable de la región mediterránea. ¿Se ve viviendo en esta extraordinaria mansión?

## Impuestos y tasas

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*

























