

Atico dúplex más lujoso de Marina Puente Romano

España, Marbella, Milla de oro, Marina Puente Romano

Ático - REF: TGS-A3492



Precio: 22.000.000 €

Nº dormitorios: 6
Piscina comunitaria
Televisión

Nº de baños: 8
Piscina climatizada
Gimnasio/Fitness

Nº de aparcamientos: 3
Chimenea

M² vivienda: 454 m²
Sauna

M² terraza: 211 m²
Jardín comunitario

Orientación: Sur
Vista marítima

Wifi
Ascensor comunitario

Piscina privada
Aire acondicionado

La propiedad única en su tipo en la Costa del Sol. Penthouse One se encuentra perfectamente en primera línea del complejo Puente Romano de Marbella.

La unificación de dos áticos dúplex se ha creado para ofrecer un lienzo continuo de 454 m2 de espacio habitable con vistas despejadas hacia el mar Mediterráneo y el telón de fondo de la sierra de La Concha.

El complejo Puente Romano es el lugar vibrante del Mediterráneo. Esta ubicación extremadamente solicitada en la Milla de Oro de Marbella es donde podrá disfrutar de una gastronomía elevada, experimentar una vida nocturna sensacional o jugar en el club de tenis de fama mundial.

Este apartamento único se encuentra dentro de los Jardines Persas y se beneficia de seguridad las 24 horas y servicio de conserjería que atiende cualquier deseo. Rodeado de exuberantes jardines tropicales, Penthouse One es un paraíso mediterráneo frente a la playa con verdadero estilo andaluz. espíritu.

Construido en completa armonía, el flujo continuo interior/externo crea una relajación estilo centro turístico combinada con atractivos espacios de entretenimiento.

Con un impresionante tamaño construido de 454 m2 y 211 m2 de terrazas, cada espacio ha sido terminado con las más altas especificaciones utilizando elementos naturales y muebles sofisticados.

Este opulento apartamento frente a la playa, que ocupa dos niveles, cuenta con seis habitaciones con baño y cada rincón de la propiedad está cuidadosamente cuidado.

Este impresionante apartamento se abre a dos salas de estar, una con una amplia barra perfecta para el entretenimiento.

y el otro, un lugar para relajarse en lujosos asientos mientras cada uno se mantiene fiel al estilo.

Disfrute del clima mediterráneo en las amplias terrazas con zona de cocina al aire libre inundadas de luz y sonidos del océano.

La propiedad también se beneficia de un lavadero independiente con lavadora y secadora Miele, frigorífico/congelador desbordante y fregadero de mayordomo.

En el nivel de vida principal tiene cuatro amplias habitaciones con baño que han sido decoradas con gran atención al detalle y diseñadas para aprovechar al máximo su capacidad.

Las habitaciones gozan de vistas al mar o a la impresionante montaña de La Concha.

Este nivel también le da la bienvenida a modernas instalaciones de 5 estrellas que incluyen un gimnasio equipado con Technogym, piscina climatizada con aparatos de natación de resistencia y una amplia terraza.

Espacio para disfrutar de los amaneceres y atardeceres.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.















