

Шикарный современный роскошный дом с WOW-фактором и видом на

Испания, Benahavis

Апартамент - REF: TGS-A3141



вай-фай	Частный бассейн	Джакузи	Сауна	Частный SPA	Частный сад	На пляже	Вид на море
Вид на горы	Комунальный лифт	Кондиционер	Барбекю	Посудомоечная машина	ТВ	Стиральная машина	Кладовая Комната
Тренажерный зал/Фитнес	Массажный кабинет	Кинозал/ТВ-зал					

Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	Мореплавание	серфинг	Большой теннис
--------------------	-------	--------------	-------------------------------	---------------	--------------	---------	----------------

Шикарный современный роскошный дом с WOW-фактором и видом на море Параисо Альто, Бенахавис

Этот роскошный дом в современном стиле с 7 спальнями расположен в Параисо Альто, одном из самых востребованных районов на Новой Золотой Миле Бенахависа, недалеко от полей для гольфа, международных школ, пляжей и всех удобств.

Расположенный на участке площадью 2.500 кв. м, впечатляющий особняк площадью 1.780 кв. м, выходящий на юг, построен по самым высоким стандартам и предлагает современный дизайн в сочетании с прекрасным природным окружением и захватывающими дух панорамными видами на Средиземное море, поле для гольфа и живописные окрестности. Поразительный, просторный и экологически чистый, он включает элегантную гостиную с биокамином и большими окнами с выходом на большую веранду, в сад и к бассейну; полностью оборудованную по последнему слову дизайнерской техники кухню и столовую; 7 спален с 7 ванными комнатами (мрамор, двойные раковины, душевые кабины, ванны, джакузи), 2 гостевых туалета, кинозал и игровые комнаты.

Воспользуйтесь выделенными зонами для развлечений и чил-аута на открытом воздухе и найдите удовольствие от релаксации или фитнеса в оздоровительном клубе с тренажерным залом, сауной и площадкой для йоги. На крытых и солнечных террасах площадью 341 м² есть все необходимое, чтобы насладиться всемирно известным средиземноморским стилем жизни, включая зоны чил-аута, обедов на свежем воздухе, барбекю и солярий. Большой бассейн с нулевым бортиком и каскадом придает эксклюзивность. Как и частный гараж на 10 автомобилей.

Эта поистине необыкновенная, безупречная резиденция выставлена на продажу в отличном состоянии с роскошными характеристиками: элитная мебель и декоративные элементы, изготовленные на заказ (по желанию), гардеробная, изысканная лестница, бытовая техника высшего качества, кондиционеры, электрические жалюзи, встроенные шкафы, изысканное освещение и т.д.

Окруженный прекрасной природой, великолепными полями для гольфа и подобной элитной недвижимостью Новой Золотой Мили и района Бенахавис, дом имеет привилегированное местоположение. Расположенный в долине Эль Параисо, на фоне легендарной горы Ла Конча, горного хребта Сьерра Бермеха на севере и Средиземного моря на юге, тихий район Эль Параисо Альто - это настоящий рай! Его потрясающие виды на живописное побережье Марбельи, идиллический андалузский пейзаж с волнистым зеленым ковром полей для гольфа и сверкающее море в сторону Африки придают отдыху новое измерение. В этом устоявшемся районе, известном красотой природы, безопасностью и высоким качеством жизни, вы найдете занятия, ориентированные на семью. Резиденция находится недалеко от сказочного Пуэрто Бануса (всего в нескольких минутах езды), известного поселка для гурманов Бенахавис, курорта Эстепона, Сан Педро, гольф-долины Нуэва Андалусия и центра Марбельи.

Покупка этого великолепного дома - прекрасная возможность для тех, кто заинтересован в самом эксклюзивном стиле жизни в непревзойденном месте Средиземноморского региона. Видите ли вы себя живущим в этом необыкновенном особняке?

Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.















