

# Квартира на берегу моря на продажу в Марина Пуэнте Романо

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Марина Пуэнте Романо

Апартамент - REF: TGS-A3242



**Цена: 4.500.000 €**

№ Спален: 2	№ Ванных комнат: 2	Стоянка	М² постройки: 136 м²	Терраса	Этаж: 0	№ Этажей: 1	вай-фай
Общий бассейн	Коммунальный сад	На пляже	Вид на море	Кондиционер			

Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Беговые лыжи	Гольф	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	Мореплавание	серфинг	Большой теннис
--------------------	--------------	-------	-------------------------------	---------------	--------------	---------	----------------

Цена по заявке

Квартира на первом этаже с великолепным видом на море в Марина Пуэнте Романо, одном из самых востребованных комплексов на Золотой Миле, на курорте Пуэнте Романо со всеми удобствами курорта. В безупречном состоянии, есть прямой доступ из гостиной и спальни с ванной комнатой к частично крытым террасам и коммунальным садам, с потрясающим видом на море и набережную. Сообщество закрыто с круглосуточной охраной, имеет красивый сад с бассейном и находится всего в нескольких шагах от пляжа и набережной. Уникальная возможность приобрести недвижимость в этом единственном в своем роде месте. Доступен еще один блок по соседству, чтобы присоединиться к ним.

## Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.





