

# Вилла на продажу на Золотой Миле

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Rio Verde Playa

Вилла - REF: TGS-A1611



**Цена: 3.500.000 €**

№ Спален: 5	№ Ванных комнат: 6	№ парковка: 2	М² постройки: 434 м²	М² участка: 414 м²	№ Этажей: 3	вай-фай	Частный бассейн
Бассейн с подогревом	Камин	Частный сад	Частный лифт	Кондиционер	Барбекю	Посудомоечная машина	ТВ
Стиральная машина	Кладовая Комната	Расстояние до моря: 100m	Расстояние до центра: 5km				

## Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Беговые лыжи	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	серфинг	Большой теннис
--------------------	--------------	-------	--------------	-------------------------------	---------------	---------	----------------

Современные виллы расположены в Рио-Верде, Золотая миля, всего в 100 м от пляжа.

Эта замечательная новая современная вилла на продажу расположена в одном из самых роскошных жилых районов Марбельи - Золотая Миля, в безопасной урбанизации Рио-Верде, всего в 100 метрах от пляжа.

Вилла сочетает в себе отличное качество, невероятное местоположение и лучшую цену.

От отеля Пуэнте Романо Марбелья 10 минут ходьбы.

Вилла просторная, полная света и оборудована всем необходимым для комфортного проживания.

Имеет 5 спален и 6 ванных комнат, а также большие террасы на каждом этаже, как крытые, так и открытые, идеально подходящие для барбекю, встреч с друзьями или просто для принятия солнечных ванн.

Частный бассейн поднимет настроение всей вашей семье в течение долгого испанского лета.

Эта вилла на Золотой Миле расположена недалеко от пляжа, в трех минутах ходьбы от Пуэрто Бануса и в нескольких минутах ходьбы от супермаркетов.

Виллы с прекрасным видом на море являются идеальным выбором как в качестве дома для отдыха, так и в качестве семейной резиденции.

## Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТН 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и АЈД (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.



















