

Элитная вилла на продажу в Марбелье, клуб Ломас-дель-Марбель

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Las Lomas del Marbella Club

Вилла - REF: TGS-A2910



№ Спален: 6	№ Ванных комнат: 6	Стоянка	М² постройки: 647 м²	М² участка: 1441 м²	вай-фай	Частный бассейн	Частный сад
Вид на море	Вид на горы	Комунальный лифт	Частный лифт	Барбекю	Посудомоечная машина	ТВ	Стиральная машина

Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	серфинг	Большой теннис
--------------------	-------	--------------	-------------------------------	---------------	---------	----------------

Элитная вилла на продажу в Марбелье, клуб Ломас-дель-Марбелья площадью 647 кв.м.

Красота, элегантность и комфорт характеризуют эти виллы на южной стороне, как классического, так и современного вида, с превосходными качествами и исключительными материалами. Каждая вилла расположена на возвышенности, что в сочетании с ее ориентацией открывает прекрасный вид как на море, так и на гору Ла Конча. Бассейн с подогреваемой соленой водой имеет крытую и открытую террасу, а также стильную зону с гамаками, которая приглашает вас насладиться хорошей погодой Марбельи с семьей и друзьями, а также уединением участка.

Находится в Ломас де Марбелья Клуб, престижной урбанизации на Золотой Миле. Это очень тихий анклав с непосредственным доступом с автомагистрали AP-7 ко всем достопримечательностям города и побережья Коста-дель-Соль. Привилегированное расположение, благодаря которому они находятся в 10 минутах от центра Марбельи, в 40 км от международного аэропорта Малаги, в 50 км от станции AVE и в 85 км от аэропорта Гибралтара.

Огороженная урбанизация Las Lomas del Marbella Club считается элитной и является одним из лучших адресов на юге Испании. Это один из самых популярных элитных жилых районов Марбельи, сохранивший свой элегантный и оригинальный облик, с просторными и идеальными зелеными зонами, круглосуточной охраной, качеством жизни и архитектуры. Его расположение к северу от Золотой мили, перед Пуэнте Романо и рядом с Королевской мечетью с ее впечатляющей андалузской арабской архитектурой, делает его привилегированным районом.

Эта урбанизация принимает всех видов местных и международных знаменитостей, испанскую знать и европейскую элиту, являясь очень эксклюзивной урбанизацией с самыми дорогими виллами и особняками в этом районе.

С другой стороны, урбанизация находится недалеко от мифического отеля 5*, ресторанов со звездами Мишлен, многочисленных полей для гольфа и международных школ, Марбельи и Пуэрто Банус.

Большое разнообразие модных бутиков, ресторанов и ночной жизни.

Каждая вилла имеет сад, окружающий ее, с зелеными насаждениями и украшенный разнообразными цветочными растениями и пальмами, которые придают цвет и движение. При входе на виллу есть очень просторная открытая парковка, украшенная фонтаном с водой, который придает элегантность и характер входу.

Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и АВД (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.























