

# Красивые виллы на продажу в Золотой Миле Марбельи

Испания, Марбелья, Золотая Милля, Rio Verde Playa

Вилла - REF: TGS-A2920



Цена: 3.950.000 €

M<sup>2</sup> постройки: 434 m<sup>2</sup>  
Барбекю

M<sup>2</sup> участка: 414 m<sup>2</sup>  
Посудомоечная машина

вай-фай  
ТВ

Частный бассейн  
Стиральная машина

Джакузи  
Кладовая Комната

Частный сад  
Кинозал/ТВ-зал

Вид на море

Кондиционер

Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде

Гольф

Пеший туризм

Верховая езда

Мореплавание

серфинг

Большой теннис

## Красивые виллы на продажу в Золотой Миле Марбельи

Золотая миля - самый роскошный и красивый район Марбельи. Эта территория расположена между западной частью Марбельи и эксклюзивной гаванью Пуэрто Банус. Здесь вы можете найти модные рестораны, новейшие спортивные автомобили, роскошные бутики и, конечно же, яхты мечты. Одной из привилегий этого места является прекрасная природа, подарившая району самую великолепную панораму с видом на Средиземное море и величии горных хребтов.

Эти чудесные новые современные виллы на продажу расположены в одном из самых роскошных жилых районов Марбельи - Золотой Миле, в охраняемой урбанизации Rio Verde, всего в 100 метрах от пляжа.

Виллы сочетают в себе превосходное качество, удивительное расположение и лучшую цену.

Каждый дом просторен, полон света и оборудован всем необходимым для комфортной жизни. Они состоят из 4 спален и 5 ванных комнат, а также больших террас на каждом этаже, как крытых, так и некрытых, идеально подходящих для барбекю, встреч с друзьями или просто принятия солнечных ванн.

Частный бассейн подарит радость всей вашей семье на протяжении всего испанского лета.

Эти виллы на Золотой Миле расположены недалеко от пляжа, в трех минутах ходьбы от Пуэрто Бануса и в нескольких минутах ходьбы от супермаркетов.

Из вилл открывается прекрасный вид на море, и они являются идеальным выбором как в качестве места отдыха, так и в качестве семейного дома.

## Налоги и сборы

*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*









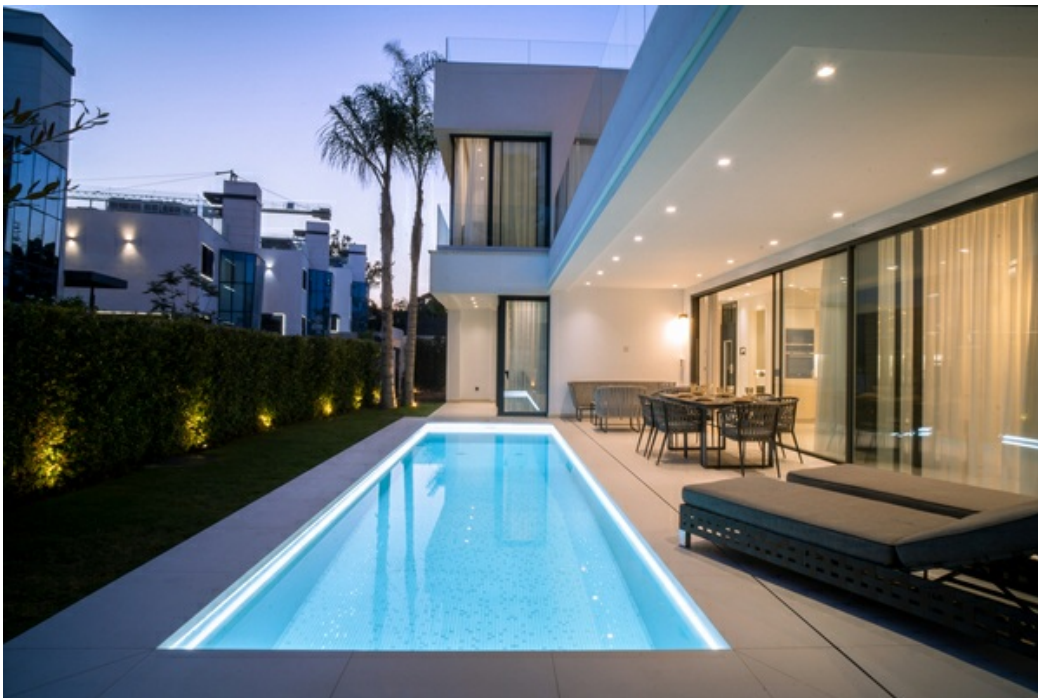


























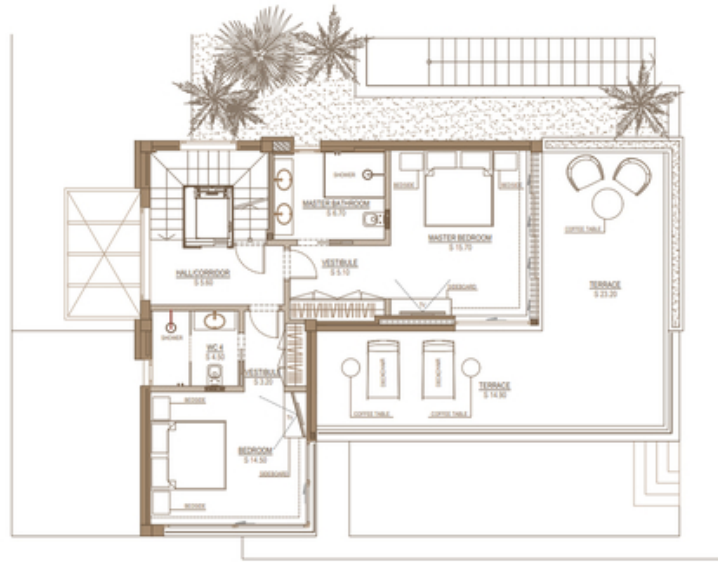




4 DETACHED VILLAS  
MARVELLA GOLDEN MILE

FIRST FLOOR

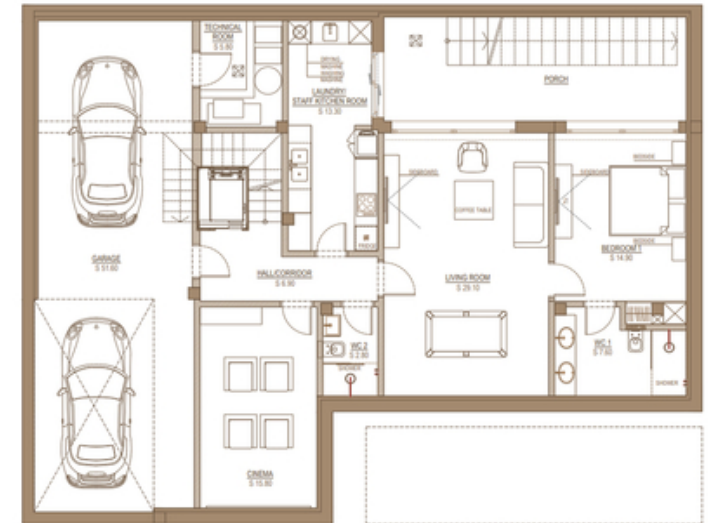
Hall	5.60 m <sup>2</sup>
Vestibule	3.20 m <sup>2</sup>
Bedroom	14.50 m <sup>2</sup>
WC 4	4.50 m <sup>2</sup>
Vestibule	5.10 m <sup>2</sup>
Master Bathroom	6.70 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	15.70 m <sup>2</sup>
Terrace	38.1 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>93.4 m<sup>2</sup></b>



4 DETACHED VILLAS  
MARVELLA GOLDEN MILE

BASEMENT

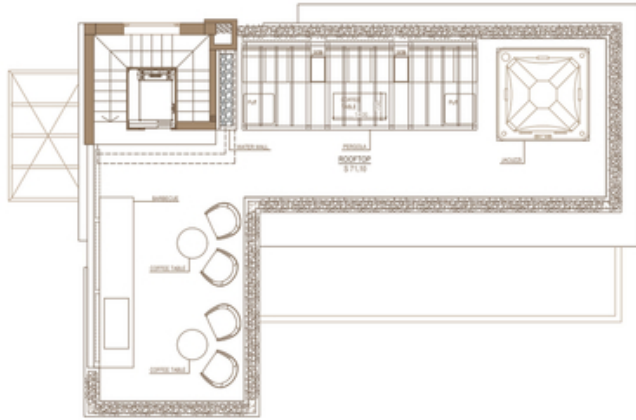
Hall / Corridor	6.90 m <sup>2</sup>
Cinema	15.80 m <sup>2</sup>
WC 2	2.80 m <sup>2</sup>
Laundry/ Staff kitchen room	13.30 m <sup>2</sup>
Technical room	5.80 m <sup>2</sup>
Living room	29.10 m <sup>2</sup>
Bedroom I	14.90 m <sup>2</sup>
WC I	7.60 m <sup>2</sup>
Garage	51.60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>145.0 m<sup>2</sup></b>



4 DETACHED VILLAS  
MARBELLA GOLDEN MILE

ROOFTOP FLOOR

Rooftop Floor 7.10 m<sup>2</sup>



4 DETACHED VILLAS  
MARBELLA GOLDEN MILE

GROUND FLOOR

Hall	9.40 m <sup>2</sup>
Bedroom	15.70 m <sup>2</sup>
Terrace	6.0 m <sup>2</sup>
Kitchen / Living room	40.0 m <sup>2</sup>
WC 2	4.10 m <sup>2</sup>
Terrace	33.20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>108.4 m<sup>2</sup></b>

